

ソ ノ ハ ウ ス

— 地 上 2 0 M の 都 市 型 住 居 —

芸術工学研究科建築都市デザイン領域 助教 寺嶋利治



エントランスホールからタタミルーム・リビングルームを介して周辺の都市風景をみる。

「光沢をつけた床」と「独立して立ち上がる壁面」による空間は、都市の様相がインテリアになったように感じる。

[概要]

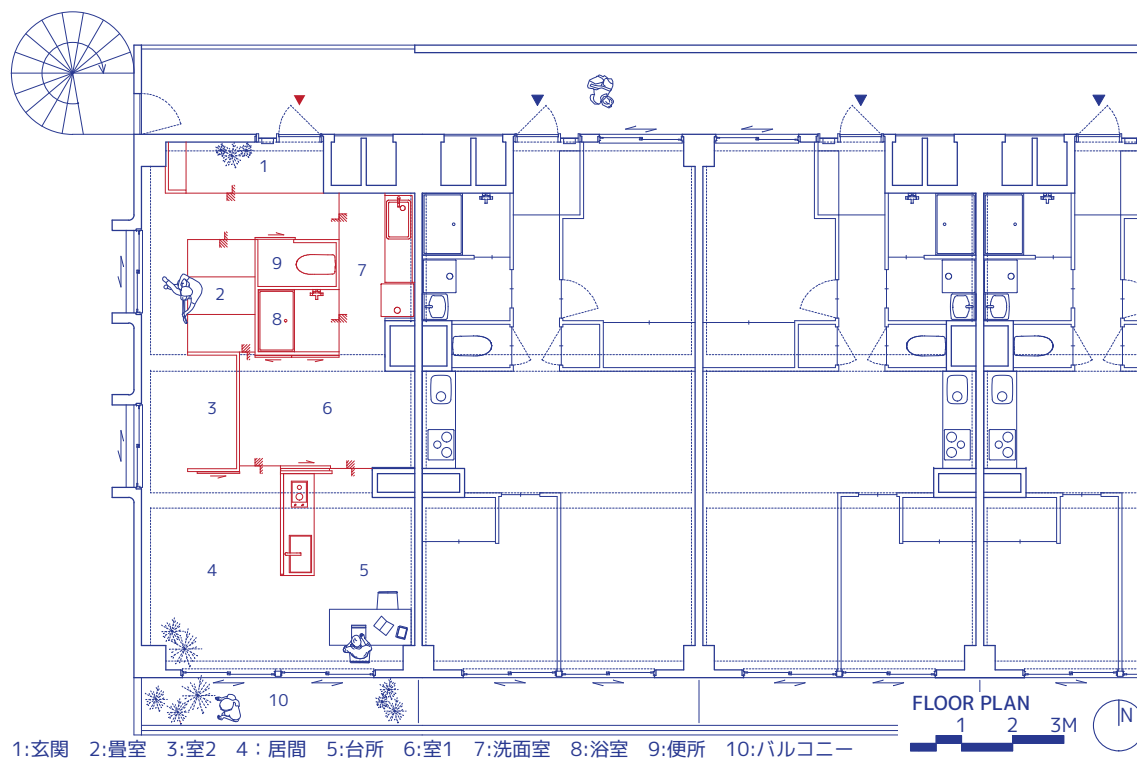
30代の美容師夫婦のための、名古屋市中心部に建つ築45年の片廊下型マンションの1室の改修計画。

住居・商業・工業の3地域が隣接するエリアに建つマンションの7階角部屋にある間口が狭く奥行きが深い計画住戸は既存内装が解体され経年したコンクリート躯体が現しとなったスケルトン状態で、3つの既存開口部からの採光と通風が住戸全体に行き届いていた。加えて、これらの開口部からはボリュームやテクスチャーの異なる周辺建物の屋上や外壁が、地上レベルとは異なる「都市の様相」として眺望された。

この住まいとしての時間が漂白された地上20mの空隙に、既存の環境と応答しつつ、再び暮らしの時間を積み重ねるきっかけをつくるプロジェクトである。

[平面計画]

本計画では、外周部の既存躯体には手を加えず、中央部に限って造作する(赤線部)ことで、光と風を住戸全体に供給しつつ、全ての空間を「編集不可能であるが故に絶えず時間が蓄積されてきたスケルトン(既存の RC 躯体壁)」と「編集可能なこれからの時間を蓄積していくインフィル(新規の木間仕切り壁)」に挟まれた環境とし、「都市の様相」や「蓄積されてきた時間」への応答としてリノベーション建築のあり方を検討している。同時に、住戸のどこにいても自身のいる周辺の環境を感じることができるようにしている。言い換えれば、この住戸はあたかも周辺屋上群の一部であり、都市空間の中で暮らしているような、あるいはここでの暮らしを周辺屋上群へ転写したかのような、「住戸」でありながらも「都市」の一部であることを感じることもできる「地上 20M の都市型住居」の提案である。



地上 20M の住戸から感じる
周辺都市空間のイメージ。
ポツポツと建つ中高層建物
群と眼下に広がる屋上群の
一部として住うような感覚。



スケルトンとインフィルの間の居場所。インフィル間仕切り壁はラワン合板とし、住み手の積極的な使いこなしを誘う。



明るく広々とした玄関空間と洗面室。右正面はハイサイドライトを持った便所と浴室。



住戸全体で開口部をシェアする計画。



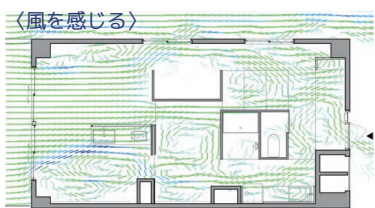
上：北東の最奥部
まで光と風が届く。
右：室内窓を介し
て明るさを獲得す
る中央の室 1。



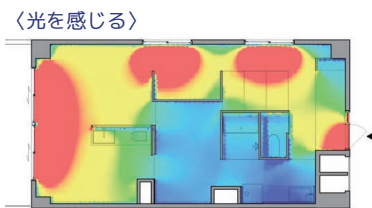
〔窓シェア〕

集合住宅では一般に、開口部の増設や変更は難しい。そのため、限られた既存開口部が特定の室によって占有されることを避け、外周部の回遊空間を介して居室／非居室に分け隔てなく採光と通風を確保している。

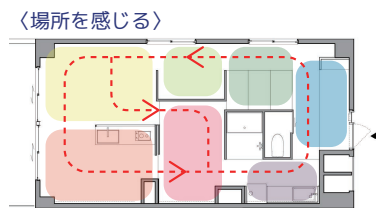
加えて、本計画では「大きな LDK と個室群」ではなく、「コンパクトな沢山のスペース」で住空間を構成している。居場所の選択肢を生み、季節や住み方の変化に柔軟に対応できるようにすることで、環境的にも計画学的にもヒエラルキーをなるべく生じさせないように計画としている。



風のシミュレーション



明るさのシミュレーション



人の動きと居場所



ポツポツと立ち上がる周辺建物群と呼応した独立間仕切り壁。ズラしながら配置することで3本の抜けを持つ。



光沢のある深藍色の新規床材と、艶あり仕上げのキッチンカウンター



周辺の屋上群と呼応した、レベル差をもつ水平面群による空間

〔都市とインテリアのマチエール〕

内装の改修を”インテリア的な”創作ではなく、地上 20M にある計画住戸から眺望される”都市的な”風景と接続しようと試みた。

床などの水平面は、レベル差を与えずヤのある仕上げとすることで、「周辺屋上のレベル差を持ちながらも連続する様相や屋上の照度」と「内部水平面の様相」を近づけた。

加えて、光沢のある深藍色の床は光を鈍く反射し、住戸全体にやわらかく明るさを届ける。

間仕切り壁は、床から天井まで達する独立壁として計画とすることで、ポツポツと立ち上がる周辺建物群による「都市風景」と「内観風景」を応答させる意匠としている。



購入時の既存内装が解体された計画住戸



作品名	ソノハウス - 地上 20m の都市型住居 -
所在地	愛知県名古屋市中区
用途	個人住宅(共同住宅一室の改修)
建築主	個人(30代の夫婦)
設計	POSSE 担当/寺嶋利治・村越怜
施工	辻創建株式会社 担当/辻宏司
工程	設計期間 2018年9月~2019年1月 施工期間 2019年2月~2019年3月
規模	延床面積 56.0 m ² 天井高さ 2,440mm 階数 10階建の7階
構造	構造 鉄筋コンクリート造 内装 木造